



Legende

Entwicklungsflächen	Darstellung Flächennutzungsplan Entwurf
■ Wohnbauflächen	■ Wohnbauflächen
■ Gewerbliche Bauflächen	■ Gemischte Bauflächen
■ Sonderbauflächen	■ Gewerbliche Bauflächen
■ Grünflächen	■ Sonderbauflächen
W1 Besserung Entwicklungsflächen	■ Gemeinbedarfflächen
● Einfamilienhäuser am Ortsrand (ca. 15 Wohnheiten/ha)	■ Grünflächen
● kompaktes Wohnen (ca. 30 Wohnheiten/ha)	
● mehrgeschossiges Wohnen (ca. 45 Wohnheiten/ha)	
Konzeption Gewerbe	
● kleinteilige Nutzung (Handwerksbetriebe, Dienstleistungen)	
● großflächige Nutzung (Großbetriebe, Logistikzentren)	

M 1:10.000

0 50 100 200 400 600 800 1000 m

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2020

Übersichtsdiagramm M 1:75.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2020

Stadt Maxhütte-Haidhof
 Regensburger Straße 18
 93142 Maxhütte-Haidhof

**Neuaufstellung Flächennutzungsplan
 mit integriertem Landschaftsplan
 Themenkarte Entwicklungsflächen**

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A0	21.03.2023	30.03.2023	1240-1F-4
<small>TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitektur PartG mbB Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Matthias Fleischer, Stadtplaner Adrian Mertes, Stadtplaner</small>		Planfassung: Vorentwurf	
<small>Bearbeitung Jan Wagner</small>		Unterschrift des Planers:	

Pflanzwuthe Str. 34
 90459 Nürnberg
 Amtsgericht Nürnberg PR 286
 USt-IdNr. DE31588987

Tel: (0911) 999876-0
 Fax: (0911) 999876-54
 info@tb-markert.de
 https://www.tb-markert.de

TB MARKERT
 Stadtplaner · Landschaftsarchitekten