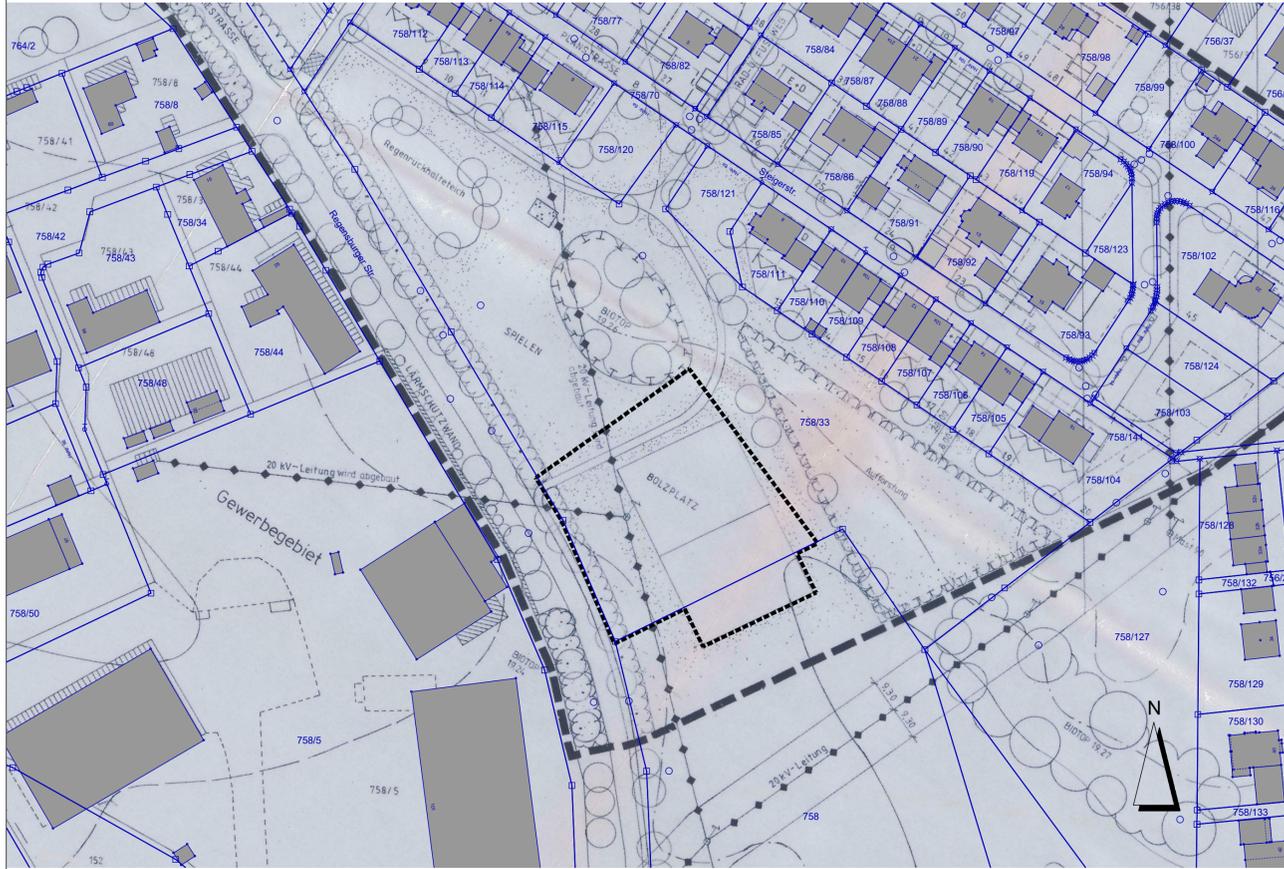


# BEBAUUNGSPLAN "MAXHÜTTE-SÜD" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN - 7. ÄNDERUNG



## A Planzeichen als Festsetzung

### 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) / Nr. 1 BauGB)

- max. Grundfläche für Gebäude in m²: 200 m²
- max. zulässige Wandhöhe von Gebäuden / Container: 4,5 m, Bezugshöhe: Schnittpunkt der Dachhaut mit der Außenkante der Außenwand (bei Flachdächer OK Attika) zum vorhandenen Gelände im Bereich der Gebäudemitte

### 2. EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Sport- und Spielanlagen

### 3. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

### 4. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung

## B Planzeichen als Hinweis

- Grünflächen für Sport- und Spielanlagen
- Trasse Dirtbahn
- Gebäude/Container mit Überdachung Sitzplatz (Standortvorschlag)
- Ballfangzaun
- Flurgrenze
- Flurnummer
- nachrichtliche Übernahme: tatsächlicher Wegeverlauf
- vorhandene Bäume
- vorhandene Hecken und Gehölzbestände
- bestehende Wohngebäude
- Biotop der Biotopkartierung Bayern

## Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat der Stadt Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung vom 06.10.2022 die Änderung des Bebauungsplanes "Maxhütte Süd" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat der Stadt Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt  
Maxhütte-Haidhof, den .....

..... (Unterschrift)

Rudolf Seidl  
Erster Bürgermeister

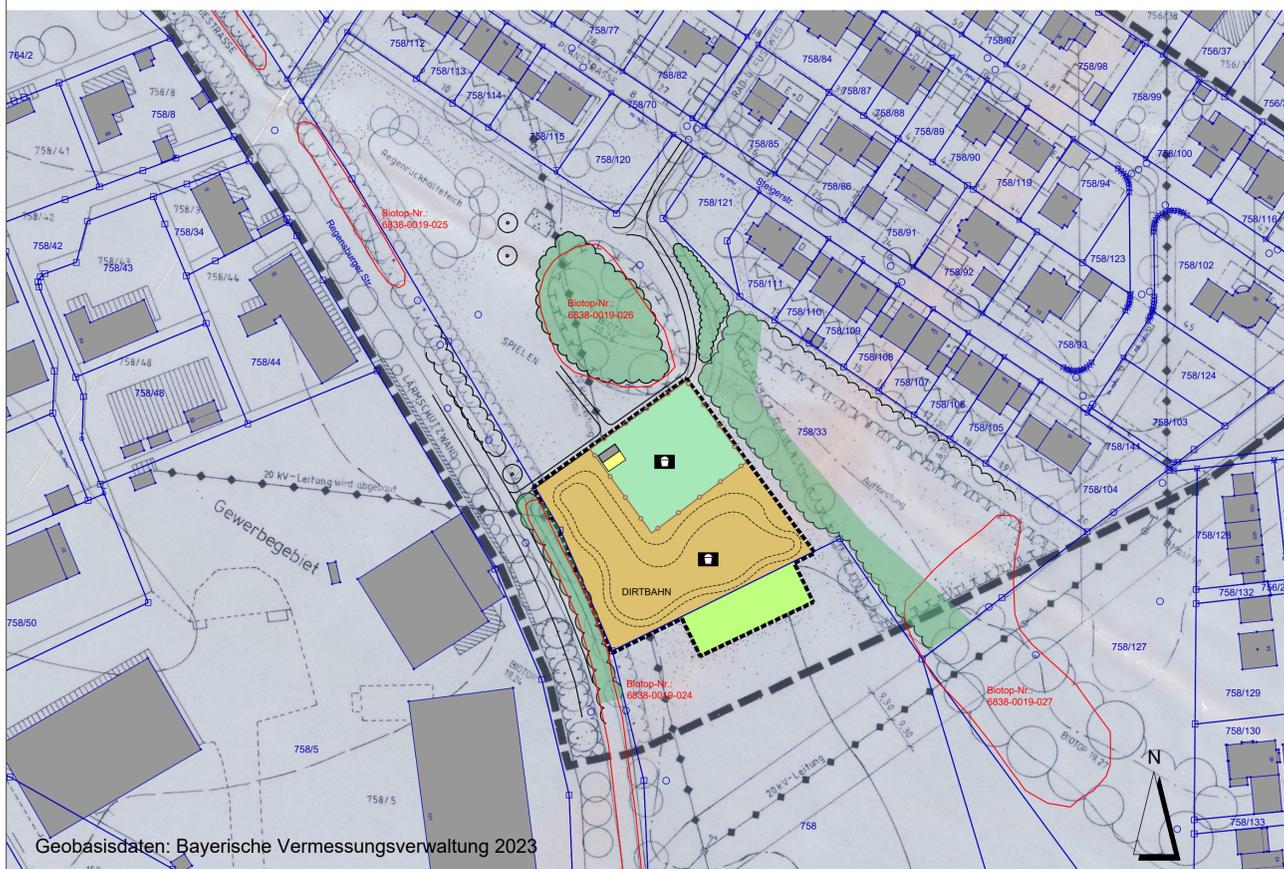
- Der Satzungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Maxhütte-Haidhof, den .....

.....(Unterschrift)

Rudolf Seidl  
Erster Bürgermeister

# BEBAUUNGSPLAN "MAXHÜTTE-SÜD" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN - 9. ÄNDERUNG



STADT MAXHÜTTE-HAIDHOF  
REGENSBURGER STRASSE 28  
93142 MAXHÜTTE-HAIDHOF

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN "MAXHÜTTE-SÜD" MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN 9. ÄNDERUNG**

PLANINHALT: **Bebauungsplan - 9. Änderung**  
PLAN-NR.: 01 / 587  
MASSSTAB: 1 : 1000  
DATUM: 23.02.2023  
GEÄNDERT:  
BEARBEITET: G. Blank  
GEZEICHNET: M. Völkel  
UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMUND  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

