

Darstellung wirksamer Flächennutzungsplan:

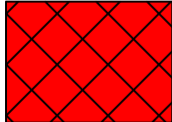

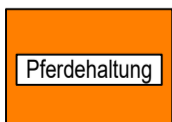


Darstellung Entwurf 42. Änderung:


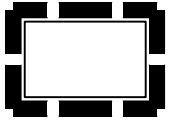
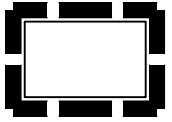


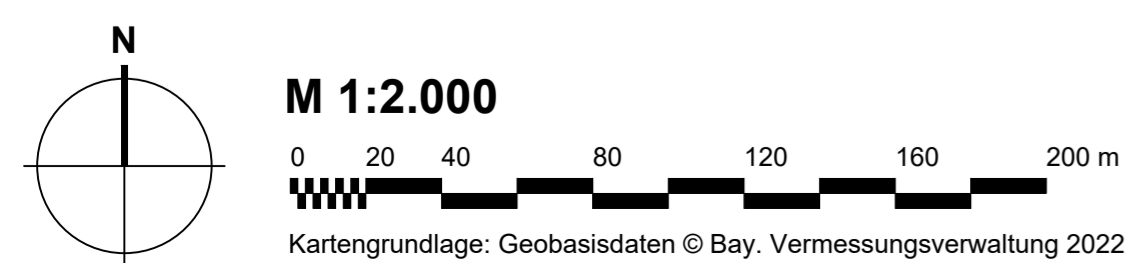
Legende

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Baufläche
-  Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



VERFAHRENSVERMERKE

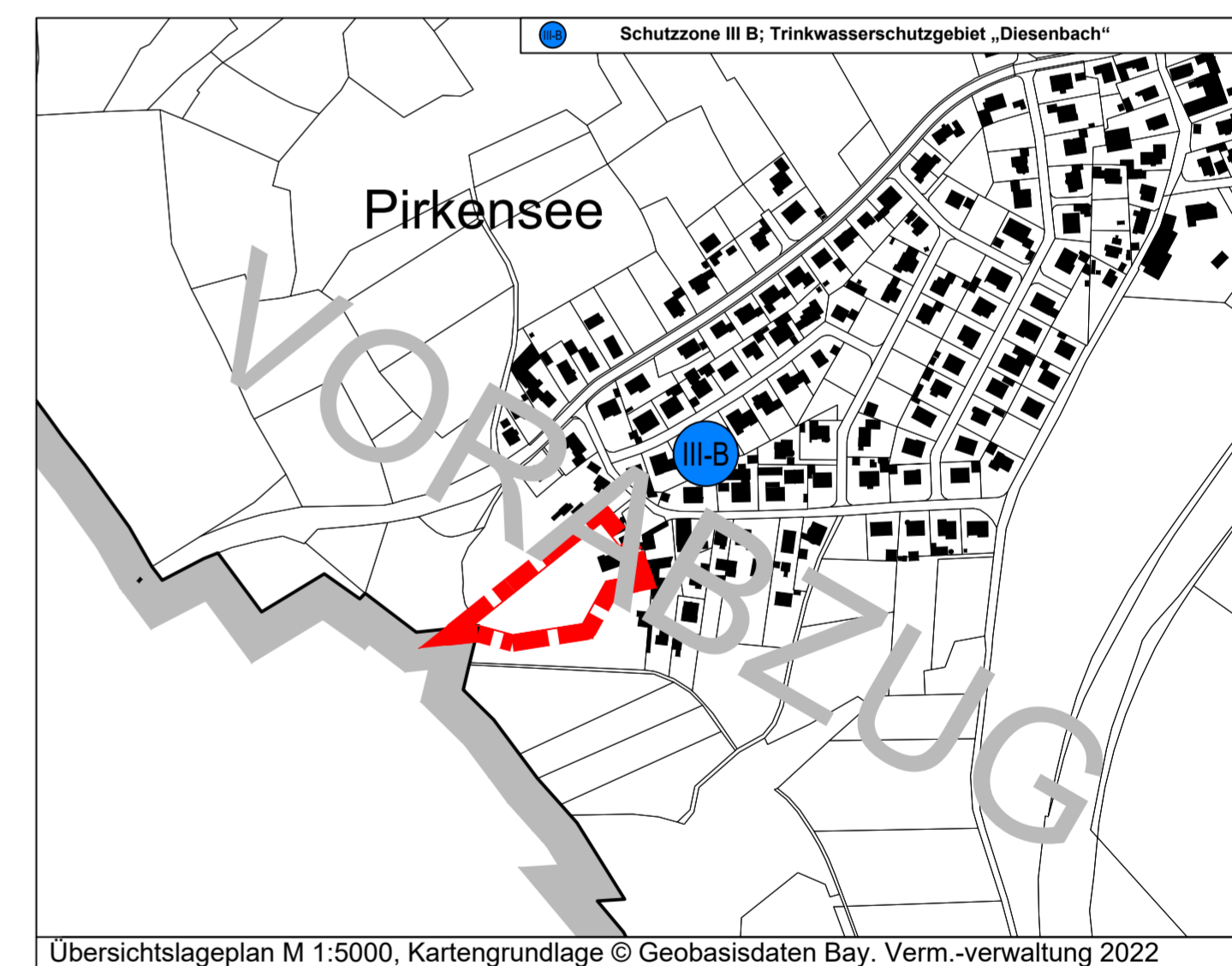
- 1) Der Stadtrat der Stadt Maxhütte-Haidhof hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf 42. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf 42. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf 42. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5) Der Entwurf 42. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Maxhütte-Haidhof hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ die 42. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
Maxhütte-Haidhof, den _____


(Siegel)
Erster Bürgermeister Rudolf Seidl
- 7) Das Landratsamt Schwandorf hat die 42. Änderung des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel
Landratsamt Schwandorf)
- 8) Ausgefertigt
Maxhütte-Haidhof, den _____

(Siegel)
Erster Bürgermeister Rudolf Seidl
- 9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sowie Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Maxhütte-Haidhof, den _____

(Siegel)
Erster Bürgermeister Rudolf Seidl



 **Stadt Maxhütte-Haidhof**
Regensburger Straße 18
93142 Maxhütte-Haidhof

42. Änderung Flächennutzungsplan
Pferdehaltung "Am Vogelherd"

Format 594x594	letzte Änderung: 03.11.2022	Datum der Planfassung: 24.11.2022	Plan Nr.: 1240-Ä42-2
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Brahm, Fleischhauer, Markert, Merdes Bearbeitung: Jörn Wagner		Planfassung: Entwurf	
Pillnreuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 266 USH-dNr. DE315889497		Unterschrift des Planers: TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten	