

## BEKANNTMACHUNG

07.04.2022

### **41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit gleichzeitiger Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Stockäcker – Katzheim“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 31.03.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Stockäcker – Katzheim“ sowie die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan derzeit als landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke, Flst. 1342 und 1345 sowie eine Teilfläche der Flst. 1407/2, jeweils Gemarkung Maxhütte-Haidhof mit einer Gesamtfläche von ca. 7,9 ha.

Das geplante Vorhaben befindet sich innerhalb des 200 m Korridors entlang der Bundesautobahn A 93 und entspricht daher den Empfehlungen des Standortkonzeptes für die Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan bzw. Änderungsbeschluss für die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit bekannt gemacht. Die Planunterlagen in der Fassung vom 23.03.2022 liegen

**von 19.04. bis einschl. 20.05.2022**

im **Rathaus, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103)** während der **allgemeinen Dienststunden** (Mo – Fr 8:00 – 12:00 Uhr und zusätzlich Mo 14.00 – 16.00 Uhr und Di und Do 14.00 – 16.30 Uhr) zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die Öffentlichkeit kann sich im genannten Zeitraum über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informieren. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Die Einsichtnahme ist möglichst durch vorherige Terminvereinbarung unter der Tel.-Nr. 09471/3022-176 anzumelden.

Der Bekanntmachungstext ist ab sofort und die Planungsunterlagen sind im genannten Zeitraum auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof [www.maxhuettenhaidhof.de](http://www.maxhuettenhaidhof.de) unter „Planen & Bauen“ - „Bauleitpläne“ - „aktuelle Auslegungen“ einsehbar. Wir bitten vorrangig, die Möglichkeit der Einsichtnahme auf diesem Wege vorzunehmen.



Stadt Maxhütte-Haidhof, 07.04.2022

Rudolf Seidl  
Erster Bürgermeister

angeschlagen am: 08.04.2022  
abgenommen am: