

BEKANNTMACHUNG

26.05.2021

Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Maxhütte-Haidhof für das „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Am Calvarienberg“

Mit Bescheid vom 06.05.2021, AZ: 3.2-FLP hat das Landratsamt Schwandorf die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Am Calvarienberg“ genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag dieser Bekanntmachung wird die 37. Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Jedermann kann die Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht einschließlich der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

im Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden nach vorheriger Terminvereinbarung einsehen und Auskunft über den Inhalt verlangen. Es besteht derzeit bis auf weiteres Maskenpflicht (FFP2-Masken) im Rathausgebäude.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr 8:00 – 12:00	Mo 14:00 – 16:00	Di 14:00 – 16:30	Do 14:00 – 16:00
----------------------	------------------	------------------	------------------

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Die 37. Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht einschließlich der zusammenfassenden Erklärung wird ergänzend auch auf dem Internetauftritt der Stadt Maxhütte-Haidhof unter <http://www.maxhuettenhaidhof.de/Wirtschaft-Bauen/Bau-und-Gewerbegebiete/Bauen-und-Planen-aktuell> bereitgestellt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

B E K A N N T M A C H U N G

Seite 2

26.05.2021

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Maxhütte-Haidhof geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Angeschlagen am: 26.05.2021


Rudolf Seidl
Erster Bürgermeister