

BEKANNTMACHUNG

20.10.2020

37. Änderung des Flächennutzungsplanes mit gleichzeitiger Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung (Photovoltaik) Am Calvarienberg; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 01.10.2020 beschlossen, eine Photovoltaikfreiflächenanlage auf den landwirtschaftlichen Flächen des Calvarienbergs, Fl.-Nrn. 144 und 142/2, Gem. Leonberg, mit einer Fläche von ca. 5,5 ha zu errichten.

Hierfür müssen im Parallelverfahren die 37. Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes für Energieerzeugung (Strom aus Sonnenlicht) durchgeführt werden.

Der Geltungsbereich wird im Westen durch die Bahnlinie Regensburg – Weiden begrenzt, im Süden durch die Gemeindeverbindungsstraße zwischen der Kreisstraße SAD 4 und dem Wohnhaus neben der Bahnunterführung. Im Osten und Norden umrahmen das Biotop und die bestehenden Waldgruppen die geplanten Photovoltaikfreiflächen.

Der Geltungsbereich liegt im Wasserschutzgebiet Hagenau Zone IIIB.

Das Bodendenkmal „Siedlung aus der Laténe-Zeit“ wurde bereits im Zuge der Bauleitplanung zu einem ehem. geplanten Gewerbegebiet untersucht und dokumentiert.

Die Fläche zwischen Biotop und den bestehenden Waldgruppen wird zu einem Grüngürtel geschlossen.

Die ursprüngliche Bauleitplanung an diesem Standort zum Gewerbegebiet „Birkenzell III“ wird aufgegeben.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird ein geeignetes Landschaftsarchitekturbüro mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet. Im Umweltbericht wird auch erarbeitet und dargelegt, welche und ob Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Der Aufstellungsbeschluss für den Änderungsbebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegt

bis einschl. 19.11.2020

im Rathaus, Bauamt (Zimmer-Nr. 103) 1. OG während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus und können nach vorheriger Terminvereinbarung eingesehen werden. Es besteht derzeit bis auf weiteres Maskenpflicht (Mund-Nasen-Bedeckungen) im Rathausgebäude.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo	14:00 – 16:00	Di	14:00 – 16:30	Do	14:00 – 18:00
---------	--------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------

B E K A N N T M A C H U N G

Seite 2

20.10.2020

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die Bekanntmachung und Planungsunterlagen zu diesem Verfahrensschritt sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof www.maxhuettenhaidhof.de unter „Wirtschaft & Bauen“ im Bereich „Bauen und Planen aktuell“ einsehbar.

Angeschlagen am: 21.10.2020



Rudolf Seidl
1. Bürgermeister

Abgenommen am: 20.11.2020

