

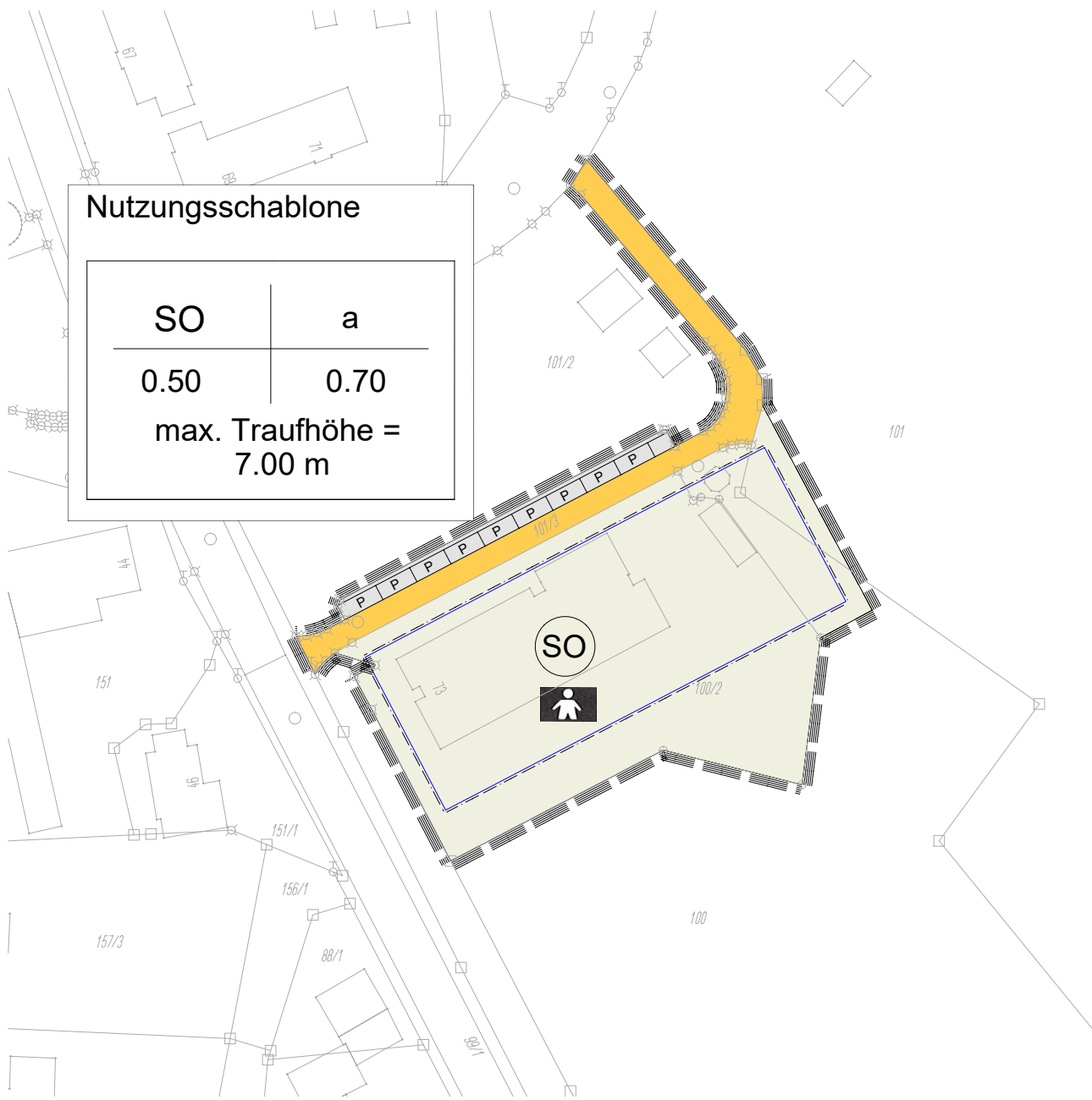
Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Maxhütte-Haidhof hat mit Beschluss des Stadtrats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

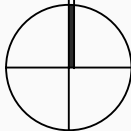
....., den
Stadt Maxhütte-Haidhof

(Siegel)

1. Bürgermeisterin



Nutzungsschablone	
SO	a
0.50	0.70
max. Traufhöhe = 7.00 m	

Bebauungsplan "Sondergebiet Kindergarten"		
<u>Geltungsbereich gesamt</u>	3.709 m ²	N  M 1 / 1000
Fläche Gemeinbedarf	3.018 m ²	
öffentlicher Verkehrsfläche	691 m ²	
m 10 20 30 40 50		

5. Ausgefertigt

....., den
Stadt Maxhütte-Haidhof

(Siegel)

1. Bürgermeisterin

6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

....., den
Stadt Maxhütte-Haidhof

(Siegel)

1. Bürgermeisterin

Festsetzungen

1. Grenzen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstige Sondergebiete gem. § 11 BauNVO
 Flächen Gemeinbedarf - Kindertagesstätte/Kinderkrippe

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0.50 Grundflächenzahl
GFZ = 0.70 Geschossflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenzen

Als Bauweise wird die abweichende Bauweise festgesetzt
Gebäudelängen > 50,0 m sind zulässig.

Baugrenze

4. Flächen

öffentliche Verkehrsfläche
 Parkflächen
 Flächen für den Gemeinbedarf
hier Kindertagesstätte / Kinderkrippe

Hinweise

bestehende Flurgrenzen
1561 Flurstücksnummer
 bestehende Gebäude

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. Traufhöhe	

B E B A U U N G S P L A N
"Sondergebiet Kindergarten"
1. Änderung
Stadt Maxhütte-Haidhof



Bauort: Fl.Nr.: 101/3, 100/2 Teilflächen aus 100 und 101
Gemarkung Maxhütte-Haidhof

Bauherr: Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Straße 18
93142 Maxhütte-Haidhof

Planverfasser: Preihsl und Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1A
93133 Burglengenfeld

Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin

Fabian Biersack
Dipl.-Ing.(FH)

aufgestellt:	Fassung vom:	gezeichnet:	Projektnummer:	Maßstab:
	19.05.2020	Forster	MAHH-04-004-20	1:1000