

## **Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Anlage zum  
Bebauungsplan „Maxhütte - Süd“ 8. qualifizierte Änderung

### Anlass, Ziel und Zweck der Planung:

Anlass der Bebauungsplanänderung ist die Ergänzung der bereits parzellierten Grundstücke. Der Ortsrand wird durch die Planung geschlossen.

Die bisherige Grünfläche wird jetzt als Bauland ausgewiesen.

### Wasserschutzgebiet:

Das Plangebiet befindet sich in der Wasserschutzgebietszone Hagenau III B. Der Lage im Wasserschutzgebiet wurde durch strikte Umsetzung des Gebietskataloges, sowie flankierender Verbesserungsmaßnahmen deutlich Rechnung getragen. Wohngebäude sind mit nur geringen Auflagen im Wasserschutzgebiet zulässig.

### Ausgleichsflächen:

Die notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden ortsnah in der benachbarten Grünfläche hergestellt.

### Naturschutz:

Die neue Bebauung stellt eine geringe zusätzliche Versiegelung dar.

### Allgemein:

Alle übrigen Belange bleiben unverändert und sind mit dem bisherigen Bebauungsplan abgehandelt.

### Aufsteller:

Dipl.-Ing.(FH)  
**Fabian Biersack**  
Beratender Ingenieur