



WA	max. II
0,40	0,60
O	Satteldach 15° - 38° (E+1)
△	Pultdach 10° - 28° (E+1)
△	Flachdach
Parzelle 1 - 6	

Gesamtfläche	3395 m ²	100,00 %
Netto Bauland	2272 m ²	66,90 %
Straßenflächen	274 m ²	8,10 %
Privatweg	562 m ²	16,55 %
Verkehrsfächen	287 m ²	8,45 %

Parzelle 1	303 m ²
Parzelle 2	316 m ²
Parzelle 3	341 m ²
Parzelle 4	361 m ²
Parzelle 5	285 m ²
Parzelle 6	347 m ²
GA/SP	319 m ²

Parzellen Gesamt	2272 m ²
------------------	---------------------

Fertigfußbododenoberkante (FFOK)

Parzelle 1+2	390,50 FFOK
Parzelle 3+4	391,25 FFOK
Parzelle 5+6	391,84 FFOK

LEGENDE

- geplante Parzellengrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- öffentliche Verkehrsfläche
- private Wege
- öffentliche Verkehrsfläche (neu)
- Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
- Hecken auf privatem Grundstück
- Baulinie für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- Baugrenze für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- aktive Schallschutzmaßnahmen gem. Schalltechnische Untersuchung ab consultants GmbH vom 18.04.2018, B-Nr. 1340-0
- neues Wohngebäude mit Firstrichtung
- bestehendes Gebäude
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2. QUALIFIZIERTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Winkerling - West"



STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF/WINKERLING



Maxhütte-Haidhof, den 26.06.16 Maßstab 1:1000

Änderungsbeschuß	vom	_____
Auslegungsbeschuß	vom	_____
Öffentliche Auslegung	vom	_____
Anregungen und Bedenken	bis	_____
Beschluß	vom	_____
Feststellungsbeschuß	vom	_____

Entwurfsverfasser Bebauungsplan Stadt Maxhütte-Haidhof

LICHA & SEIDL
Planungsgemeinschaft

DR. SUSANNE PLANK
1. BÜRGERMEISTERIN