

# BEKANNTMACHUNG

14.10.2019

## **36. Änderung des Flächennutzungsplanes und gleichzeitige Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplanes „Sondergebiet Gemeinbedarfsfläche – soziale Zwecke - Kindertagesstätte mit Allwetterplatz Prinz Ludwig“; öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat am 18.07.2019 die Aufstellungsbeschlüsse für die 36. Flächennutzungsplanänderung und für die Aufstellung des qualifizierten Bebauungsplan „Prinz Ludwig“ im Parallelverfahren gefasst, um auf dem südöstlichen Fußballplatz des FC Maxhütte-Haidhof e.V., Teilfläche der Fl.-Nr. 101, Gem. Maxhütte-Haidhof, eine Kindertagesstätte zu errichten. Für die Kindertagesstätte sollen die Stellplätze im südöstlichen Bereich des Stadtparks genutzt werden. Eine fußläufige Verbindung zur Kindertagesstätte wird von dort aus angelegt. Nach dem jetzigen Planungsstand ist für die Erweiterung der Grundschule „Maximilianschule“ eine Verlegung des Allwetterplatzes erforderlich. Auf dem oben genannten Spielfeld soll dort ein entsprechender Ersatz für den Allwetterplatz entstehen.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,7 ha und wird im Nordwesten durch die Böschung zum mittleren (= zweiten) Fußballspielfeld begrenzt. An den übrigen Grenzen des Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung und des qualifizierten Bebauungsplanes ist diese Fläche vom Stadtpark umgeben.

Östlich des Geltungsbereichs verläuft in Nord-Süd-Richtung eine 110 kV-Freileitung.

Die Planungsfläche liegt im Bereich des verliehenen Braunkohlegrubenfeldes „Prinz Ludwig“. Eine Baugrunduntersuchung, die auch die Thematik Bergbau begutachtet, wurde bereits erstellt.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wurde das Landschaftsarchitekturbüro Blank, Pfreimd, mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wurde auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet. Im Umweltbericht wurde auch erarbeitet und dargelegt, welche Ausgleichsmaßnahmen für den Eingriff in Natur und Landschaft erforderlich werden.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2019 die vorliegenden Entwürfe des Landschaftsarchitekturbüros Blank, Pfreimd, zur o.g. Flächennutzungsplanänderung mit Erläuterungsbericht und Umweltbericht und zum ebenfalls o.g. Bebauungsplanentwurf des Architekturbüros Spitzner, Regensburg, mit Umweltbericht durch das Landschaftsarchitekturbüro Blank, Pfreimd, gebilligt und den Auslegungsbeschluss gefasst.

Die Änderung Flächennutzungsplan mit Erläuterungsbericht sowie des Bebauungsplans mit textlichen Festsetzungen, Begründung und integrierter Grünordnung mit Umweltbericht liegen in der Zeit vom

**25.10.2019 bis einschl. 25.11.2019**

im **Rathaus, Bauamt (Zimmer-Nr. 103) 1. OG** während der **allgemeinen Dienststunden** zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo	14:00 – 16:00	Di	14:00 – 16:30	Do	14:00 – 18:00
---------	--------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------

**B E K A N N T M A C H U N G**

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Neben den genannten Planunterlagen sind derzeit folgende Arten umweltbezogener Informationen für den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanänderung verfügbar bzw. bekannt und liegen zur Einsichtnahme vor:

Schutzgüter	Art der Informationen	
Mensch	Stellungnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bergamt Nordbayern zu Altbergbau</li> <li>- Wasserwirtschaftsamt zu Altbergbau und Geländeaufschüttung</li> </ul>
	Gutachten:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugrunduntersuchung bezüglich Altbergbau einschließlich vorbeugende Altlastenbeprobung</li> </ul>
Pflanzen und Tiere	Stellungnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Untere Naturschutzbehörde ökologischem Ausgleich</li> </ul>
	Gutachten:	-keine-
Boden und Wasser	Stellungnahmen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bergamt Nordbayern zu Altbergbau</li> <li>- Wasserwirtschaftsamt zu Erschließung und Bodenmanagement</li> </ul>
	Gutachten:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugrunduntersuchung</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	Stellungnahmen:	-keine-
	Gutachten:	-keine-
Landschaftsbild und Erholung	Stellungnahmen:	-keine-
	Gutachten:	-keine-

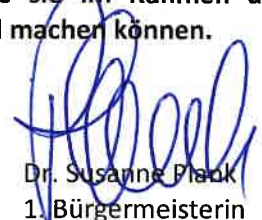
Die Bekanntmachung und Planungsunterlagen zu diesem Verfahrensschritt sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof [www.maxhuettenhaidhof.de](http://www.maxhuettenhaidhof.de) unter „Wirtschaft & Bauen“ im Bereich „Bauen und Planen aktuell“ einsehbar.

**Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht vorgebrachte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung für die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.**

**In Bezug auf die Flächennutzungsplanänderung wird gem. § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.**

Angeschlagen am: 17.10.2019

Abgenommen am: 26.11.2019



Dr. Susanne Plank  
1. Bürgermeisterin

