

Stadt Maxhütte-Haidhof

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Gewerbegebiet „Birkenzell III“



Planfassung
10.05.2019



Plangeber

Stadt Maxhütte-Haidhof
vertreten durch
1. Bürgermeisterin,
Dr. Susanne Plank

Regensburger Straße 18
93142 Maxhütte-Haidhof
Tel 09471 3022-0
Fax 09433 3022-611

Verfasser
Bebauungsplan

Ingenieurbüro Preihl + Schwan
Beraten und Planen GmbH

Kreuzbergweg 1a
93133 Burglengenfeld
Tel. 09471 7016-0
Fax 09471 7016-17

Verfasser
Grünordnung / Umweltbericht

Landschaftsarchitekt
Dipl. Ing. (TU) Gottfried Blank

Marktplatz 1
92536 Pfreimd
Tel. 09606 915 447
Fax 09606 915 448

Stadt Maxhütte-Haidhof

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Gewerbegebiet „Birkenzell III“



Planfassung
10.05.2019

Inhalt

- A) **Satzung**
- B) **Hinweise zur Satzung**
- C) **Begründung**
- D) **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan**
- E) **Bestandsplan**
- F) **Umweltbericht**
- G) **Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung**
- H) **Schallschutz**
- I) **Kontingentierung**
- J) **Standortanalyse**
- K) **Baugrunduntersuchung**
- L) **Deklarationsanalyse**
- M) **Grabungsbericht**