

# Stadt Maxhütte-Haidhof

und

Umlandgemeinden

## **Fortschreibung des Nachweises des Wohnbaulandbedarfs**

Stand:

**14.12.2017**

## 1. Veranlassung:

Für die Ausweisung von neuen Baugebieten ist von Seiten der Regierung der Oberpfalz ein Nachweis des Wohnbaulandflächenbedarfs anhand der Richtlinien des Bayerischen Landesamtes für Umwelt zu führen gewesen. Dieser liegt in aktueller Fassung vom 04.05.2015 bei der Regierung vor.

Entsprechend der Landesamt-Richtlinien ist der Wohnbaulandbedarf stetig mit den aktuellen Baugebieten fortzuschreiben.

## 2. Fortschreibung

Die im aktuellen Nachweis aufgeführten Bedarfsflächen stellen sich wie folgt dar:

**Wohnbaulandbedarf aktuell, Stichtag 04.05.2015      76,27 ha**

Der Wohnbaulandbedarf wurde für die nächsten 12 Jahre (ab 2015) berechnet.

### Die Fortschreibung ergibt folgendes Ergebnis:

Wohnbaulandbedarf

Wohnbaulandbedarf aus Berechnung nach LfU:	76,27 ha
Abzug Wohnbaulandfläche BG Stadlhof	-7,25 ha
Abzug Wohnbaulandfläche BG Heimgärten	-1,20 ha
Abzug Wohnbaulandfläche BG Strieglhof II BA 3	-1,86 ha
Abzug Wohnbaulandfläche BG Pirkensee südl. Teil	-0,54 ha
Abzug Wohnbaulandfläche BG Haidwiesen	-1,60 ha

**Aktueller Wohnbaulandbedarf, Stichtag 19.09.2017      63,82 ha**

Das Baugebiet „östlich der Regensburger Straße“ wird vom aktuellen Wohnbaulandbedarf nicht abgezogen, da die Flächen bereits im Flächennutzungsplan als „allgemeines Wohngebiet“ vorgesehen waren. (siehe beiliegenden Plan)

Beim Baugebiet „Pirkensee südl. Teil“ wird nur der Flächenanteil angerechnet, der noch nicht im Flächennutzungsplan als „allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen wurde. (siehe beiliegenden Plan)

### 3. Zusammenfassung:

Die obigen Baugebiete wurden vom vorhandenen Flächenkontingent abgezogen, der Restsaldo beträgt 63,82 ha.

Für weitere Entwicklungen stehen der Stadt Maxhütte-Haidhof vorerst weitere **63,82 ha** an Wohnbaulandfläche zur Verfügung. Alle zukünftigen Wohnbaulandflächen sind im Rahmen eines fortgeschriebenen Flächennachweises zu bilanzieren.

Aufgestellt:

**PREIHSL + SCHWAN – Beraten und Planen GmbH**

Burglengenfeld, 14.12.2017

---

1. Bürgermeisterin  
Dr. Susanne Plank



Dipl.-Ing.(FH)  
Biersack Fabian