

Festsetzungen

1. Grenzen

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

3. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,6 Grundflächenzahl

GFZ = 0,7 Geschossflächenzahl

4. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

6. Schallschutz

7. Grünordnung

Versickerungsfläche

Baumfallgrenze 20 m

vorgeschlagene Bäume
1. oder 2. Wuchsordnung

vorgeschlagene Gehölze

7. Park- und Lagerflächen

Für Park- und Lagerflächen sind die Abstände zur Kreisstraße gemäß den "Richtlinien für passive Schutzanlagen (RPS)" einzuhalten. Dies gilt ebenso für Hindernisse und Grundstückseinfassungen

Hinweise

bestehendes Gebäude mit Hausnummer

bestehende Grundstücksgrenze

1561 Flurstücksnummer

398 Höhenlinien

vorgeschlagene Gebäude

Privatgrün

Sichtfelder nach RAL

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Geschosse	Dachformen/Dachneigung
	maximale Traufhöhe

Verfahrensablauf

1. Der Stadtrat/Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.10.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2017 hat in der Zeit vom 27.06.2017 bis 18.07.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörde und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.06.2017 hat in der Zeit vom 27.06.2017 bis 18.07.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt/Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

....., den
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)

.....
(Ober-)Bürgermeister(in)

7. Die Regierung / Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
8. Ausgefertigt

....., den
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)

.....
(Ober-)Bürgermeister(in)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB / Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

....., den
(Stadt / Gemeinde) (Siegel)

.....
(Ober-)Bürgermeister(in)

BEBAUUNGSPLAN
mit integrierter Grünordnung
Mischgebiet "Oberes Holz"



Bauort: Flurnummern: 760/9

Bauherr: Stadt Maxhütte-Haidhof
Regensburger Straße 18
93142 Maxhütte-Haidhof

Planverfasser: Preihl & Schwan
Beraten und Planen GmbH
Kreuzbergweg 1 A
93133 Burglengenfeld

Grünordnung: Gottfried Blank
Landschaftsarchitektur und -planung
Marktplatz 1
92536 Pfreimd

Schallschutz: ab Consultants GmbH
Altentreswitz 25
92648 Vohenstrauß

aufgestellt:	geändert:	Projektnummer:	Maßstab:
06.10.2016	27.09.2017	B-04-06/17	1:1000

Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin

Fabian Biersack
Dipl.-Ing.(FH)

Gottfried Blank
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt

Alfred Bartl
Dipl.-Ing.(FH) Akustik/Bauphysik

Bebauungsplan Mischgebiet (MI) "Oberes Holz" - Maxhütte-Haidhof

Geltungsbereich 5.672 m²

- Nettobaulandfläche 5.672 m²

