

Legende

Entwicklungsflächen

- Wohnbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Grünflächen

Bewertung der Entwicklungsflächen im Rahmen der Abwägung nach Ampel-Schema

- Flächendarstellung kann grundsätzlich weiterverfügt werden
- Abwägung widerstehender Belange erforderlich
- Herausnahme der Baufläche bzw. deutliche Reduzierung erforderlich

Behandlung im Rahmen der Abwägung:

- Reduzierung von Flächen
- Herausnahme von Flächen

W1 Besserung Entwicklungsflächen

Konzeption Wohnen

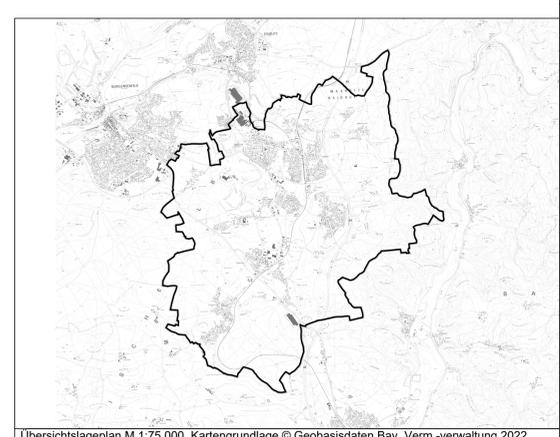
- Einfamilienhäuser am Ortsrand (ca. 15 Wohneinheiten)
- kompaktes Wohnen (ca. 30 Wohneinheiten)
- mehrgeschossiges Wohnen (ca. 45 Wohneinheiten)

Konzeption Gewerbe

- kleinteilige Nutzung (Handwerksbetriebe, Dienstleistungen)
- großflächige Nutzung (Großbetriebe, Logistikzentren)

Darstellung Flächennutzungsplan Entwurf

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen



Übersichtslageplan M 1:75.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2022

Stadt Maxhütte-Haidhof
 Regensburger Straße 18
 93142 Maxhütte-Haidhof

**Neuaufstellung Flächennutzungsplan
 mit integriertem Landschaftsplan
 Themenkarte Entwicklungsflächen**

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A0	20.03.2024	08.02.2024	1240-2F-4
TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekt PartG mbB Bauin, Fleischauer, Merz		Planfassung:	
Bearbeitung: Jörn Wagner Jan Gerlach		Unterschrift des Planers:	
Planerwähler Str. 34 90459 Nürnberg Tel: (0911) 99976-0 Fax: (0911) 99976-54 info@tb-markert.de www.tb-markert.de		TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten	

M 1:10.000

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2022