

BEKANNTMACHUNG

06.12.2021

1. Änderung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Energieerzeugung Photovoltaik – Am Calvarienberg“ Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat am 25.11.2021 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen und den Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 25.11.2021 gebilligt.

Der aktuell gültige Bebauungsplan sieht auf dem Grundstück Flst. 144, Gemarkung Leonberg, eine Sondergebietsfläche 2 vor, welche künftig für Batteriespeicher, Bürogebäude oder eine E-Tankstelle genutzt werden könnte. Auf Vorschlag der Stadtwerke Maxhütte-Haidhof soll der Bereich ebenfalls mit Modulen bestückt werden um dadurch die Leistung von 3,2 MW auf rd. 3,9 MW erhöhen zu können.

Der Entwurf in der Fassung vom 25.11.2021 liegt mit Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Unterlagen in der Zeit vom

20.12.21 – 31.01.2022

im Rathaus, Regensburger Straße 18, 93142 Maxhütte-Haidhof, Bauamt 1. OG (Zimmer-Nr. 103) während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus. Es besteht derzeit bis auf weiteres Maskenpflicht (FFP2-Masken) im Rathausgebäude. Um vorherige Terminvereinbarung wird gebeten.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo	14:00 – 16:00	Di	14:00 – 16:30	Do	14.00 – 16:00
---------	--------------	----	---------------	----	---------------	----	---------------

Bereits vorliegende umweltbezogene Unterlagen sind: erweitertes Blendgutachten, geänderter Umweltbericht zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen, Tiere, Lebensräume, Landschaft, Boden, Wasser, und Klima/Luft, geänderte naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung.

Das Verfahren wird im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Der Bekanntmachungstext und die Planungsunterlagen sind auch auf der Homepage der Stadt Maxhütte-Haidhof www.maxhuettenhaidhof.de unter „Planen, Bauen & Gewerbe“ im Bereich „Bauen und Planen“ - „Bauleitpläne“ einsehbar.

