



WA	max. II
	0,40 / 0,60
ED	Satteldach 15° - 38° (E+1)
	Pultdach 10° - 28° (E+1)
	Flachdach
Parzelle 1 - 6	

Gesamtfläche	3395 m ²	100,00 %
Netto Bauland	2272 m ²	66,90 %
Straßenflächen	274 m ²	8,10 %
Privatweg	562 m ²	16,55 %
Verkehrsfächen	287 m ²	8,45 %

Parzelle 1	303 m ²
Parzelle 2	316 m ²
Parzelle 3	341 m ²
Parzelle 4	361 m ²
Parzelle 5	285 m ²
Parzelle 6	347 m ²
GA/SP	319 m ²

Parzellen Gesamt	2272 m ²
------------------	---------------------

Fertigfußbododenoberkante (FFOK)

Parzelle 1+2	390,50 FFOK	± 0,50 m
Parzelle 3+4	392,00 FFOK	± 0,50 m
Parzelle 5+6	393,50 FFOK	± 0,50 m

LEGENDE

- geplante Parzellengrenze
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- öffentliche Verkehrsfläche
- privat Wege
- Verkehrsfläche
- Empfohlene Bäume auf privatem Grundstück
- Hecken auf privatem Grundstück
- Baulinie für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- Baugrenze für Wohngebäude (Nebengebäude gemäß BayBo)
- Schallschutzmaßnahmen
- neues Wohngebäude mit Firstrichtung
- bestehendes Gebäude
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig

2. QUALIFIZIERTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

"Winkerling - West"

Maxhütte Haidhof
Eine Stadt zeigt Gesicht.

STADT MAXHÜTTE - HAIDHOF/WINKERLING



Maxhütte-Haidhof, den 26.06.16

Maßstab 1:1000

Änderungsbeschuß	vom	_____
Auslegungsbeschuß	vom	_____
Öffentliche Auslegung	vom	_____
Anregungen und Bedenken	bis	_____
Beschluß	vom	_____
Feststellungsbeschuß	vom	_____

Entwurfsverfasser Bebauungsplan

Stadt Maxhütte-Haidhof

LICHA & SEIDL
Planungsgemeinschaft

DR. SUSANNE PLANK
1. BÜRGERMEISTERIN