

BEKANNTMACHUNG

28.04.2017

2. qualifizierte Änderung des Bebauungsplanes „Alter Pirkenseer Weg (WA)“; Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat von Maxhütte-Haidhof hat in seiner Sitzung am 06.10.2016 beschlossen, dass der Bebauungsplan „Alter Pirkenseer Weg“ an der Nordzeile für die Ermöglichung von Mehrfamilienwohnhäusern mit drei Vollgeschoßen auf den Parzellen 3 und 4 geändert wird. Zugleich erfolgt eine Anpassung des Baufensters auf der Parzelle 5.

Um den naturschutzrechtlichen Erfordernissen gerecht werden zu können, wird ein geeignetes Landschaftsarchitekturbüro mit der Erstellung eines Grünordnungsplanes einschließlich Umweltbericht beauftragt. Unter Berücksichtigung der rechtlichen Vorgaben wird auch eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Auf Grund der Beibehaltung des maximalen Versiegelungsgrades erscheint ein Ausgleichsflächenmehrbedarf nicht gegeben. Das Baugebiet liegt im Wasserschutzgebiet Hagenau Zone IIIB.

Den Geltungsbereich der vorliegenden Änderung stellen die Parzellen 3, 4 und 5 mit den Fl.-Nrn. 58/8, 58/13 und 58/14, jeweils Gem. Ponholz, dar. Diese befinden sich im Nordosten der Stichstraße Haselhöhe, sowie im Nordosten- und Nordwesten der Stichstraße Keramikweg ca. 50 m südlich der Bahnlinie Regensburg – Weiden – Hof.

Der Änderungsbeschluss für den Flächennutzungsplan und der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit den dazugehörigen Lageplänen liegen

bis einschl. 06.06.2017

im Rathaus der Stadt Maxhütte-Haidhof, Zimmer-Nr. 103 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Dienststunden Rathaus:

Mo – Fr	8:00 – 12:00	Mo und Mi	13:30 – 16:00	Di und Do	14:00 - 16:30
---------	--------------	-----------	---------------	-----------	---------------

Der barrierefreie Eingang ins Rathaus mit Zugang Aufzug befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes; barrierefreier Zugang in das Auslegungszimmer besteht über Zimmer-Nr. 104.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung werden dargelegt. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Angeschlagen am: 03.05.2017

Abgenommen am: 07.06.2017


Dr. Susanne Plank
1. Bürgermeisterin

